

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	3	2017
Организация ПАО "Управляющая компания Объединенных резервных фондов"	по ОКПО	82127753		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841367289		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, ул.Жуковского, д.45, 19				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 793	142	424
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 260	38 118	13
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 769	2 769	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 754	1 011	115
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 576	42 040	552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	961	791	517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 873	23 519	20 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 245	13 172	25 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 509	21 437	28 639
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 588	58 934	75 550
	БАЛАНС	1600	99 164	100 974	76 102

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	71 000	71 000	71 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 205	21 181	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 721	1 721	1 721
	Резервный капитал	1360	1 007	894	894
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 500	4 775	278
	Итого по разделу III	1300	96 433	99 571	73 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	973	695	199
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	973	695	199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	100	271
	Кредиторская задолженность	1520	1 230	555	1 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	53	-
	Прочие обязательства	1550	492	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 758	708	2 010
	БАЛАНС	1700	99 164	100 974	76 102

Руководитель _____ Юминов О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

		Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31 3 2017			
Организация ПАО "Управляющая компания Объединенных резервных фондов"	по ОКПО	82127753		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841367289		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	905 346	22 388
	Себестоимость продаж	2120	(900 398)	(21 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 948	770
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 595)	(4 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 647)	(3 682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	296	-
	Проценты к получению	2320	1 578	341
	Проценты к уплате	2330	(1)	(30)
	Прочие доходы	2340	41 856	21 518
	Прочие расходы	2350	(38 734)	(13 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	348	4 447
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(535)	(1 326)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(278)	(496)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	743	896
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	813	4 847

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	813	4 847
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Юминов О.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	3	2017	
Организация ПАО "Управляющая компания Объединенных резервных фондов"	по ОКПО	82127753		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841367289		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	71 000	(-)	1 721	894	278	73 893
За 2015 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	21 181	-	4 847	26 028
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 847	4 847
переоценка имущества	3212	x	x	21 181	x	-	21 181
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(350)	(350)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(350)	(350)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3200	71 000	(-)	22 902	894	4 775	99 571
За 2016 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	813	813
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	813	813
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(2 088)	(2 088)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(1 976)	x	(-)	(1 976)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 975)	(1 975)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	113	(113)	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3300	71 000	(-)	20 926	1 007	3 500	96 433

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	73 893	1 901	25 442	101 236
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	2 596	(4 261)	(1 665)
после корректировок	3500	73 893	4 497	21 181	99 571
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	278	1 901	-	2 179
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	2 596	-	2 596
после корректировок	3501	278	4 497	-	4 775
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	25 442	25 442
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	(4 261)	(4 261)
после корректировок	3502	-	-	21 181	21 181

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ¹
Чистые активы	3600	96 433	99 571	73 893

Руководитель _____ Юминов О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		31	3 2017
Организация ПАО "Управляющая компания Объединенных резервных фондов"	по ОКПО	82127753	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841367289	
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 954 163	19 889
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 950 534	19 414
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 926	128
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 703	347
Платежи - всего	4120	(3 953 646)	(23 697)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 952 088)	(22 618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 249)	(975)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(8)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(309)	(96)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	517	(3 808)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 292	1 944
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 989	1 944
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	296	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 185)	(6 632)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(696)	(1 198)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 489)	(5 434)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 893)	(4 688)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19	2 360
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19	2 360
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 438)	(1 060)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 438)	(350)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(710)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 419)	1 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 795)	(7 196)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 437	28 633
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 509	21 437
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(133)	-

Руководитель _____ Юминов О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.